

**TIRER PROFIT DES INVESTISSEMENTS:  
la réponse parlementaire à la ruée vers les terres  
MAKING AGRICULTURAL INVESTMENT WORK FOR AFRICA:  
a parliamentarian's response to the land rush**



Malabo » Guinée équatoriale » 8 - 9 Novembre 2013 | Malabo » Equatorial Guinea » 8 - 9 November 2013

# Caractéristique et tendance des investissements directs étrangers dans le foncier et les ressources en eau

Olivier Iyebi Mandjek & Ward Anseeuw

## 2 parties

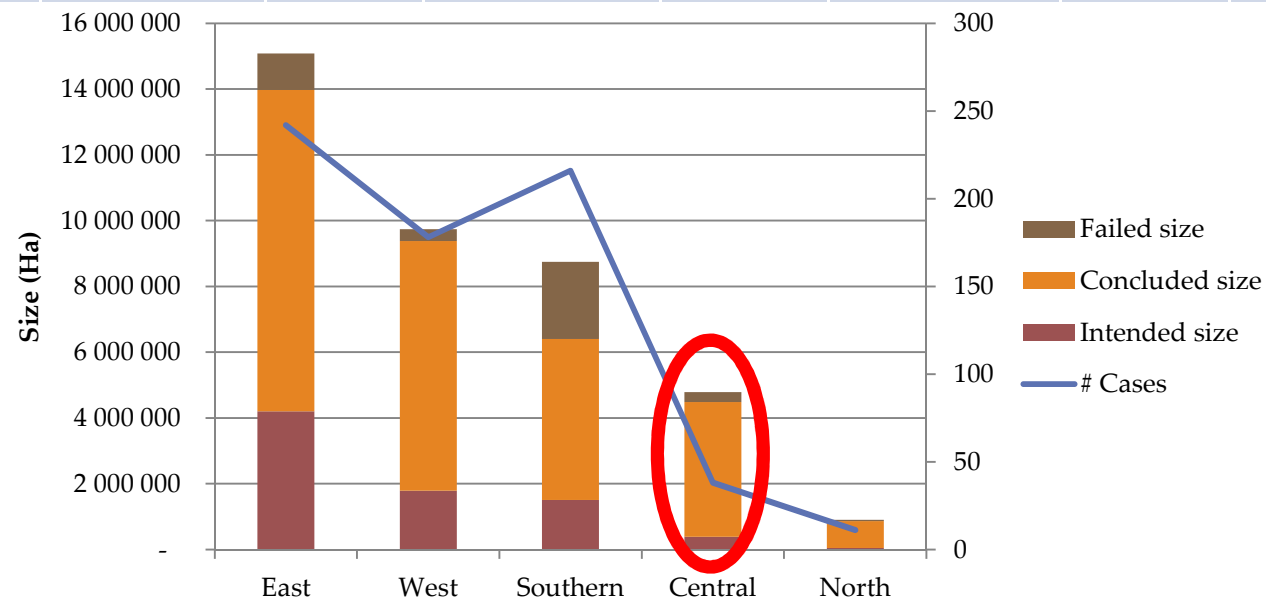
- Les caractéristiques des IDE en Afrique centrales
- Une région favorable aux IDE

# Une Région affectée par les IDE

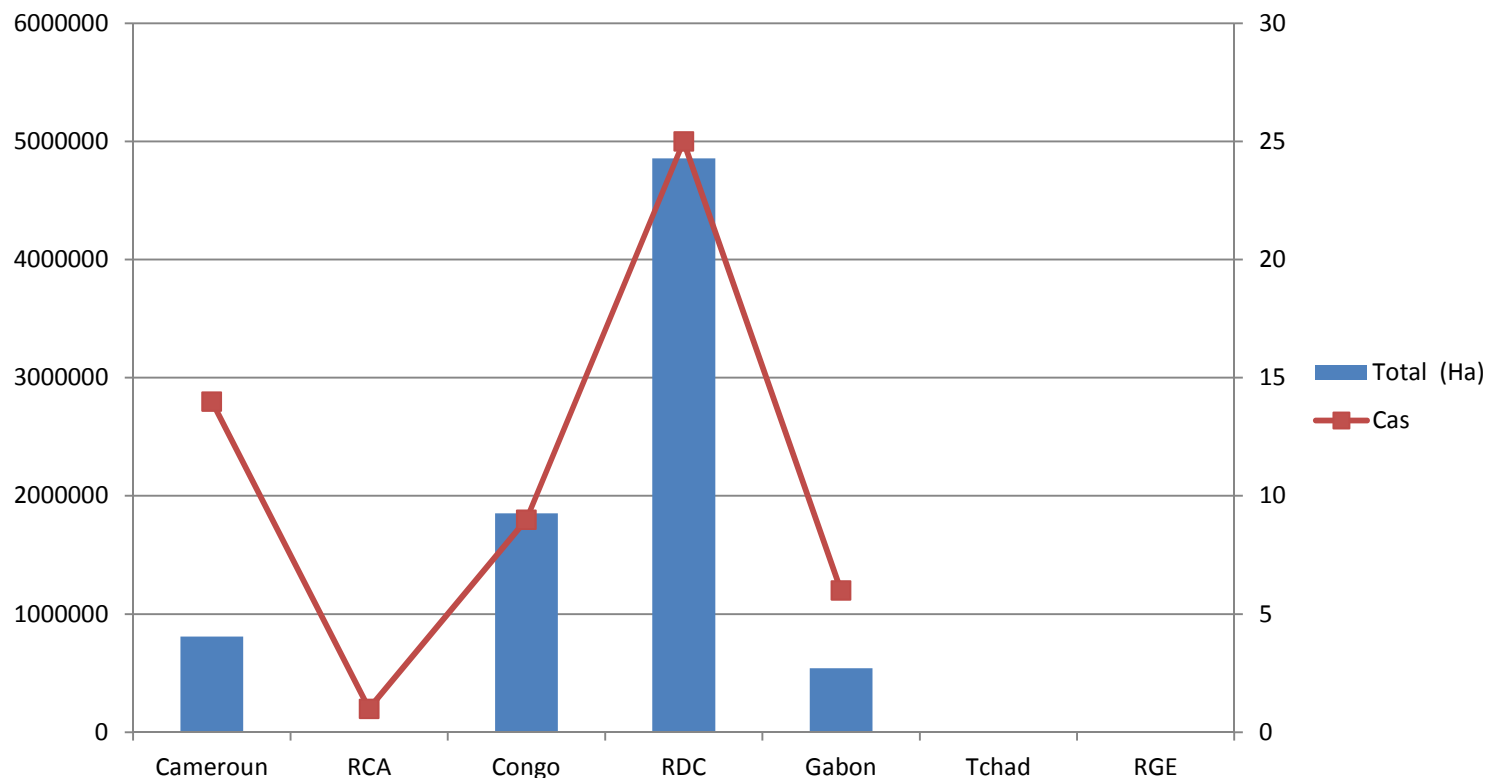
- Depuis 2000 accroissement des investissements sur les terres agricoles
- Pays principalement concernés: Cameroun, Congo, Gabon, RCA (CEMAC), RDC
- Ils ont déjà cédé plus de 4 millions d'hectares pour l'agriculture (8 millions avec RDC)

# Une région (moins) affectée par les IDE

	Intended		Concluded		Failed		TOTAL	
	# Cases	Size (ha)	# Cases	Size (ha)	# Cases	Size (ha)	# Cases	Size (ha)
Central	10	384,406	27	4,102,545	1	300,000	38	4,786,951
East	48	4,197,759	173	9,777,627	21	1,111,574	242	15,086,960
North	2	45,000	8	819,952	1	40,000	11	904,952
Southern	52	1,504,214	135	4,892,851	29	2,347,255	216	8,744,320
West	37	1,791,270	131	7,590,708	10	357,948	178	9,739,926
TOTAL	149	7,922,649	474	27,183,683	62	4,156,777	685	39,263,109

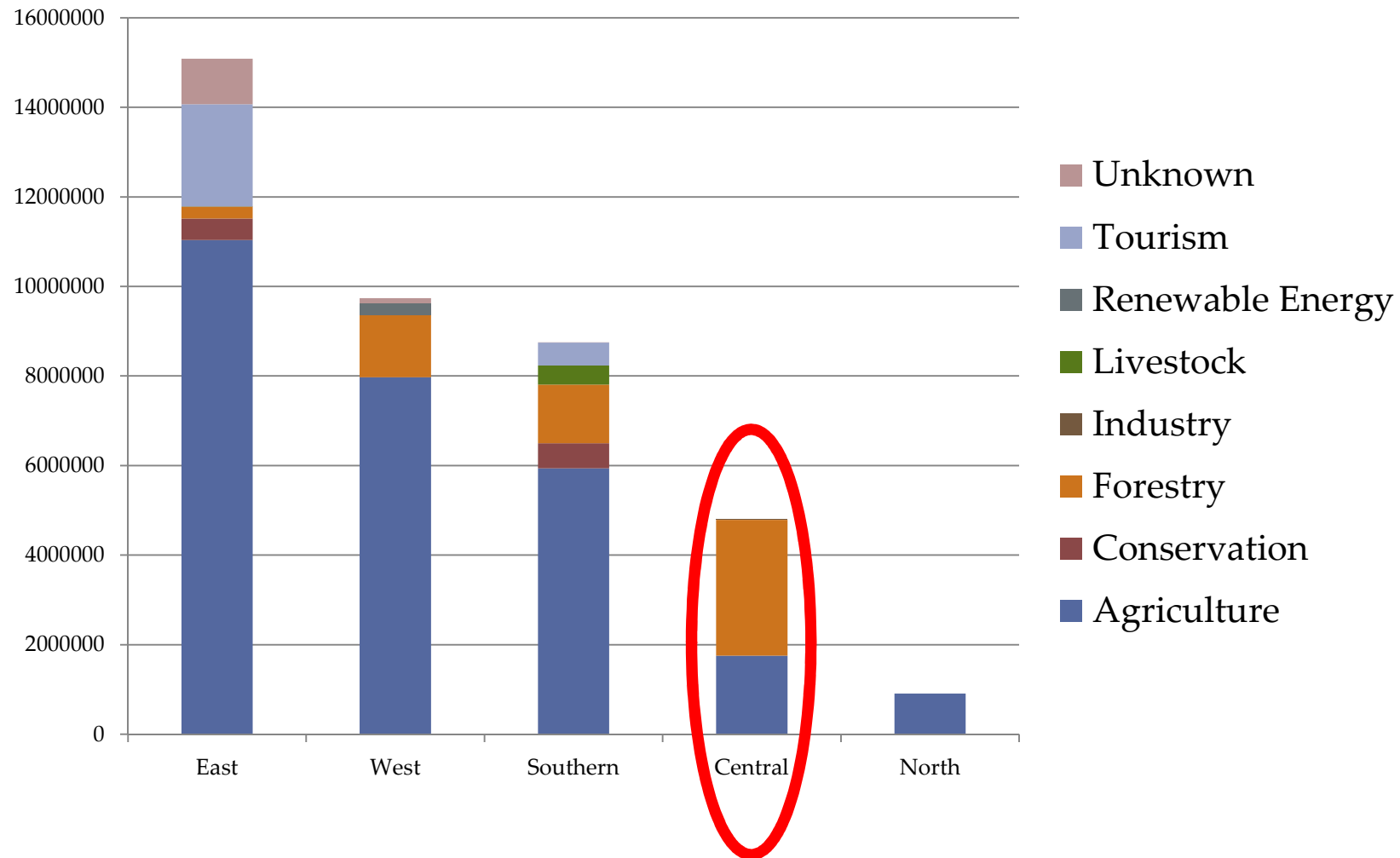


# Une concentration par pays ...

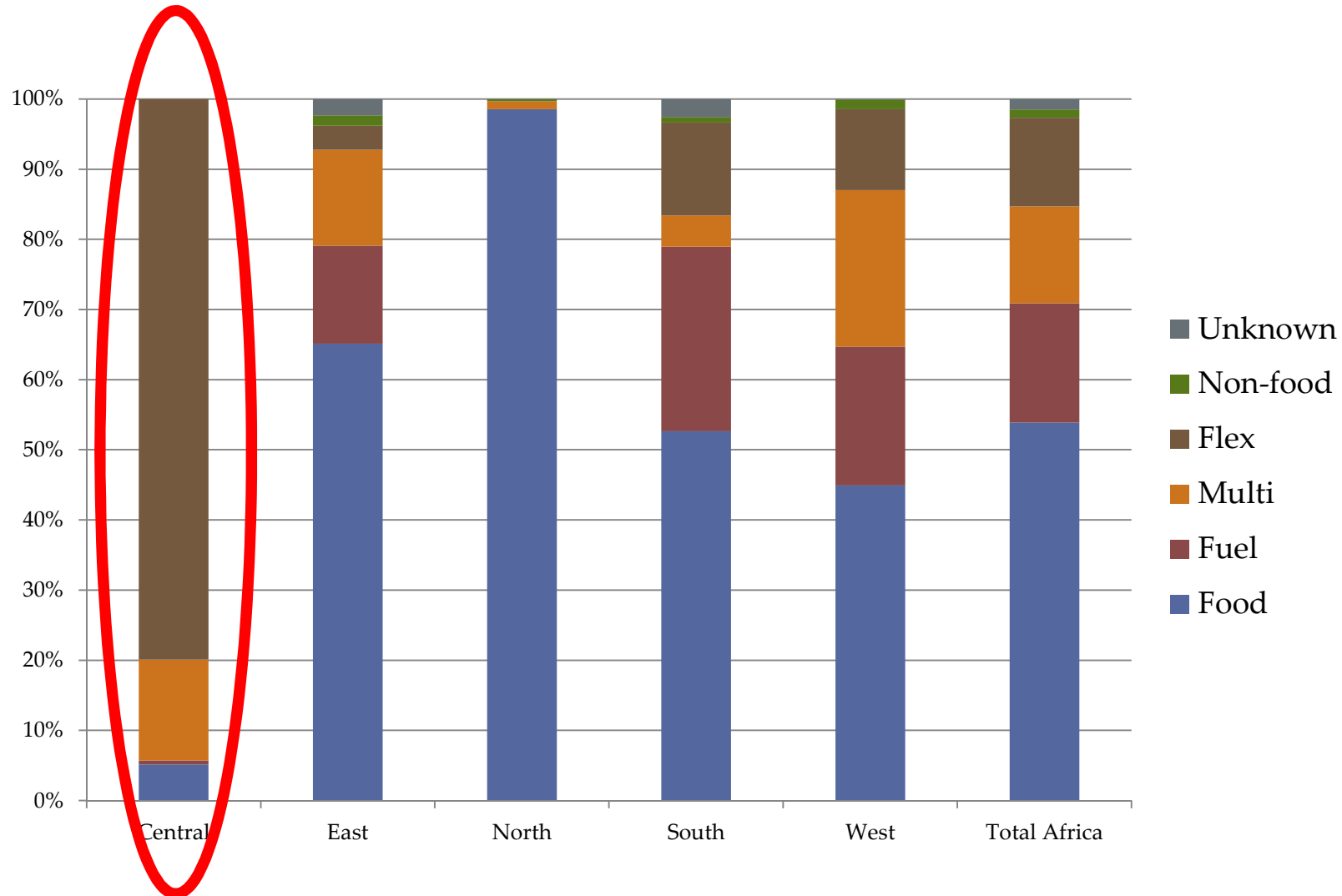


- Concentration par pays...
- ...mais également par rapport à l'eau/infrastructure/marchés

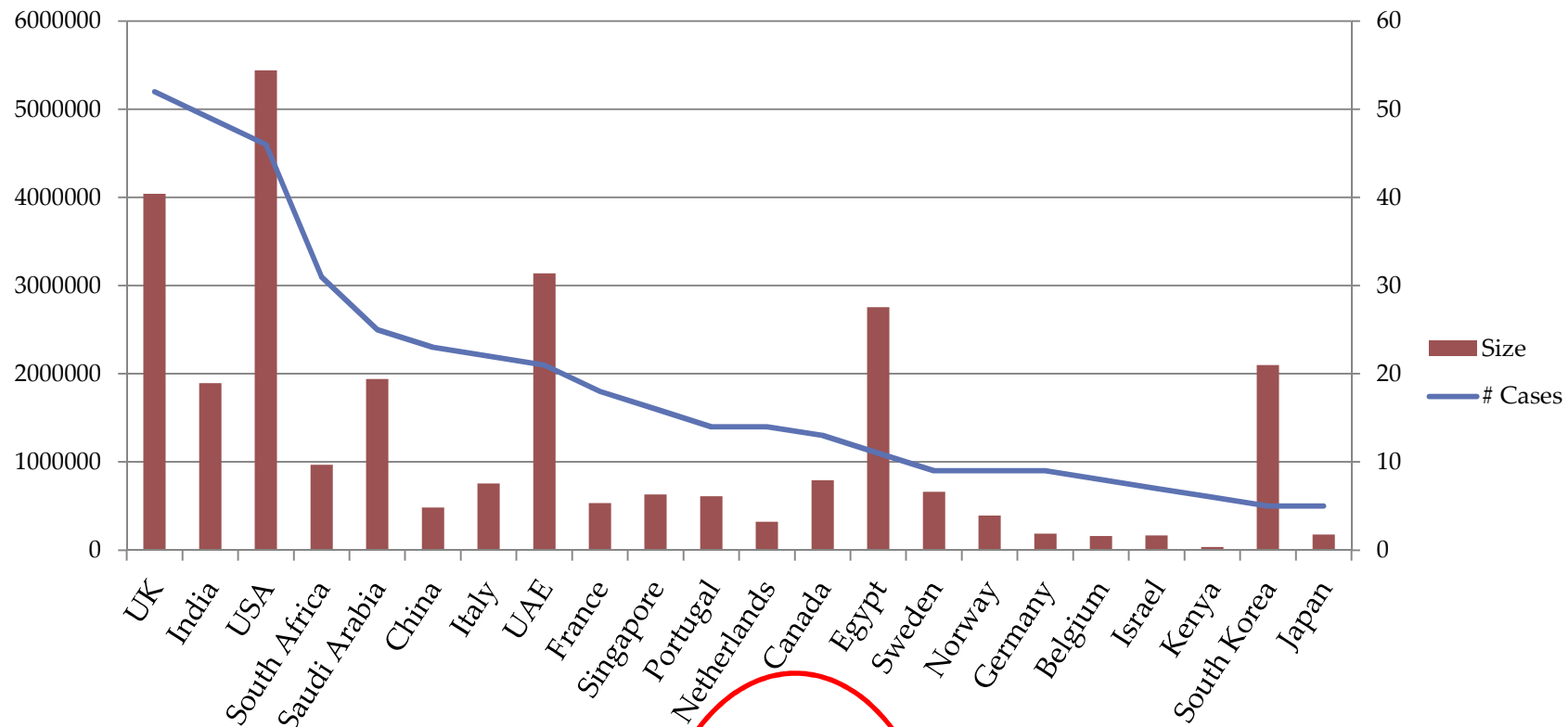
# Principalement pour l'agriculture/Foresterie



... mais très peu pour la production  
alimentaire



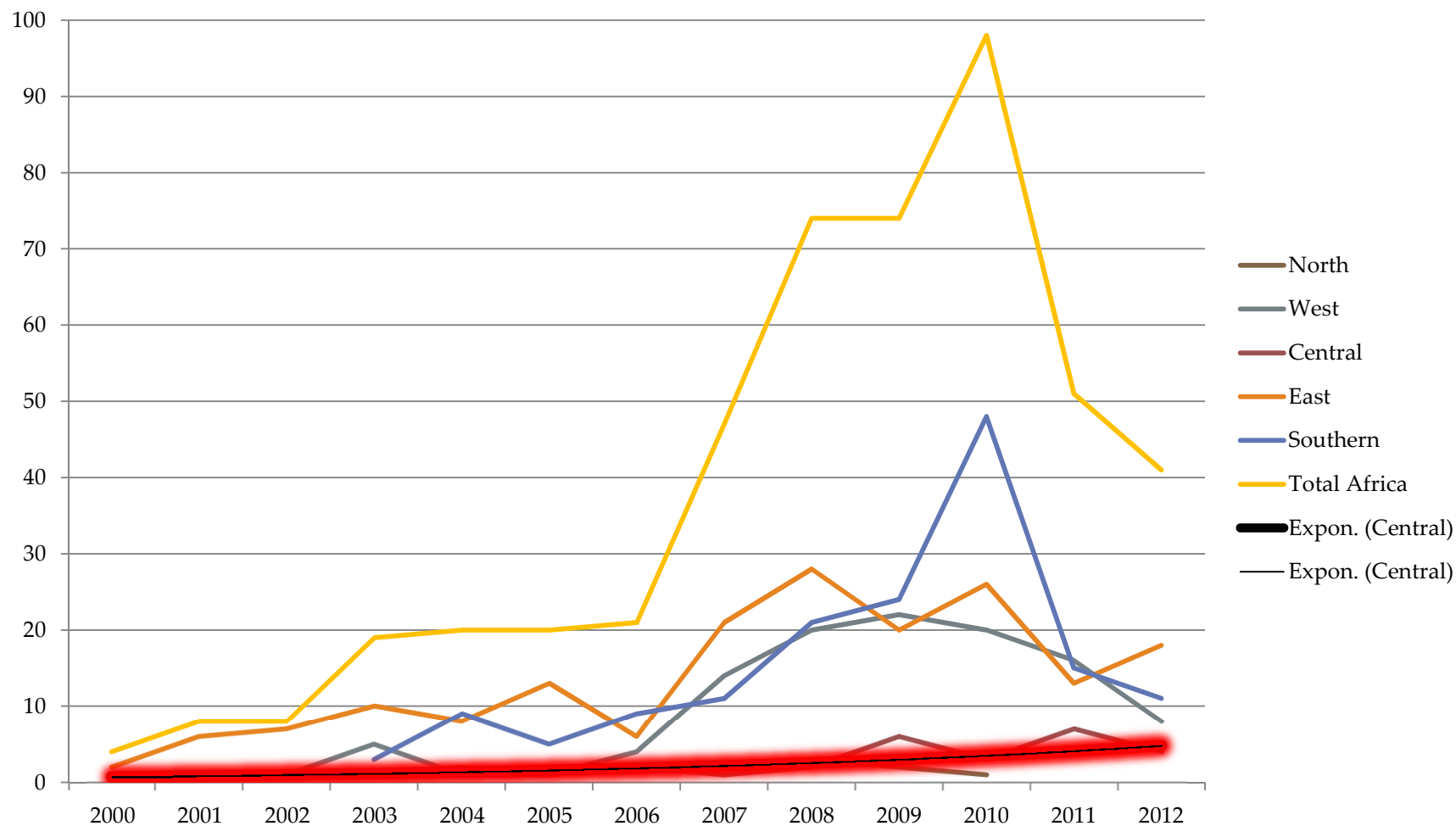
# Les investisseurs



North	West	Central	East	Southern
Saudi Arabia	UK	USA	Egypt	South Korea
UAE	India	Malaysia	UAE	South Africa
South Africa	Italy	Canada	USA	UK
Japan	Liberia	Singapore	Jordan	Brazil
-	France	Belgium	Saudi Arabia	India



# Une tendance plus stable, mais croissante dans la durée



# Une tendance qui reste méconnue: les acquisitions nationales de terres

- De plus en plus de nationaux acquièrent des terres – très peu de données disponibles
  - Mais ne disposent pas tous de moyens suffisants pour les mettre en valeur.
  - Phénomène de la spéculation
- Information non transparente

# Importance des cessions dans l'exploitation minière et forestière

- Les cessions sont aussi importantes dans l'exploration/exploitation minière (pétrole, fer, manganèse, uranium etc...)
  - Tous les pays sont concernés
- Et dans l'exploitation forestière
- Celles-ci concernent 523 permis d'exploitation et 31180079 ha

# L'AFRIQUE CENTRALE: UNE REGION FAVORABLE AUX IDE

- Une Région favorable à l'agriculture mais de forts contrastes entre pays
- De l'équateur aux portes de deux déserts : Un étirement en latitude facteur d'inégalités hydriques.
- Une région riche en ressources

# Des défis importants

- Forte croissance démographique
- Fort taux d'urbanisation
  - Augmentation des dépendants alimentaires et réduction des surfaces arables
- Une économie extravertie
  - Prépondérance de la rente des matières premières (minérales, végétales)
- Conservation - Une région importante pour le changement climatique

# Une agriculture vivrière déficitaire

- Une production vivrière qui repose entièrement sur les paysans
- Peu de soutien à l'agriculture
- Des importations de vivres en augmentation
- Région touchée par la crise financière et alimentaire
- Nécessité d'investir dans l'agriculture vivrière
- Mais aussi nécessité de faire appel à des capitaux extérieurs pour accroître l'investissement

# Des Lois plus favorables aux IDE qu'aux investissements nationaux

- Un foncier taillé pour l'Etat
- Ignorance des pratiques coutumières de gestion des terres.
- Des avantages accordés aux entreprises étrangères

# Des politiques publiques sectorielles favorisent les IDE

- Echech de la politique d'autosuffisance
- Programme d'ajustement structurel, libéralisation, dérégulations,
- Crise et privatisations – porte d'entrée des IDE dans l'agriculture



# Des avantages en trompe-l'oeil

- Des rentrées financières pour l'état sous évaluées
  - Des avantages octroyés aux entreprises élevés
  - Des recettes (rentes, fiscales, ...) basses
- Emploi
  - Peu création d'emplois stables (projets mécanisés)
  - Emplois temporaires et saisonniers
  - Mais-d'œuvre de base (salaire bas, absence de sécurité sociale)
- Production – marché domestique non prioritaire
  - Economie du marché
  - Filières fermées (pays investisseurs pour propre sécurité alimentaire)

# Conclusions

- Besoin d'investissements agricoles
- Importance de l'agriculture familiale et manque de réflexion structurelle sur trajectoire de développement
- Nécessité d'adapter les lois foncières à tous les types d'activités
  - Foresterie, minerais, indépendance alimentaire
- Transparence de la prise de décision
  - Construction de plateformes multi-acteurs

Condition de la transparence?

Gracias – Merci – Thank you